

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по аварийному ремонту кровли
по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Кирова, 64

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1.1	Наименование объекта и его мощность	Учебный и спальный корпуса
1.2	Местоположение	Самарская область, город Тольятти, улица Кирова, дом 64.
1.3	Заказчик	Государственное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 3 городского округа Тольятти
1.4	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.5	Сроки работ	Июль – август 2015 года
1.6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
1.7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.
1.8	Сроки производства работ (количество календарных дней)	Не более 40 календарных дней
1.9	Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ	2000000 рублей

2. Технические условия и требования

- 2.1. В учебном и спальном корпусах расположенных по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Кирова, дом 64 необходимо выполнить капитальный ремонт **скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из металочерепицы) учебного корпуса и ремонт мягкой кровли спального корпуса.**
- 2.2. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту кровли учебного заведения:

- СНиП 3.04.01.-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
 - СНиП II-26-76 «Кровли»
 - МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»
- 2.3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 2.4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
- 2.5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.
- 2.6. Особые условия:
- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту кровли с детализацией узлов.
- 2.7. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает с директором школы.
- 2.8. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправления.
- 2.9. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
- 2.10. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек верхнего этажа помещений во время выпадения атмосферных осадков.

3. Перечень основных работ по капитальному ремонту кровли

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
	Спальный корпус		
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	980
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (парапетов и свесов)	м	179
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	м2	980
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	м2	980
5	Устройство мелких покрытий (парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	107
6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	980
	Биполь ЭКП	м2	1117,2
	Биполь ЭПП	м2	1136,8
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без	м	224

	фартуков		
	Биполь ЭКП	м2	564,48
8	Отбивка штукатурки с поверхностей парапета	м2	23
9	Улучшенная штукатурка парапета цементным раствором М100	м2	23
10	Ремонт кирпичной кладки стен вытяжных шахт отдельными местами. (Раствор марки М100, кирпич керамический марки М125)	1 м3 кладки	1,9
11	Улучшенная штукатурка стен парапетов и вентиляционных шахт цементным раствором М100	м2	19
12	Устройство колпаков над воронками внутренних водостоков	1 колпак	2
13	Устройство мелких покрытий (отлив) из листовой оцинкованной стали (переход)	м2	7,6
14	Устройство настенных желобов (переход)	м	19
15	Установка воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (переход)	шт	2
16	Установка колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (переход)	шт	4
17	Установка прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (переход)	м	12
18	Установка ухватов для водосточных труб в каменных стенах (переход)	шт	10
19	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки (переход)	м2	24
20	Погрузка вручную при автомобильных перевозках материала: Мусор строительный	т	5
21	Вывоз строительного мусора на 15 км	т	5
	Учебный корпус. Ремонт скатной кровли.		
22	Разборка ограждения кровли	м	160
23	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	842
24	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	160
25	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	3
26	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами. (Раствор марки М100, кирпич керамический марки М125)	1 м3 кладки	1,7
27	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из антиконденсационной пленки	м2	842
	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	926,2
28	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности	м2	842
	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	140
29	Устройство слуховых окон в комплекте со скобяными изделиями	1 окно	3

	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий двухстворных высотой до 1,2 м	компл.	3
30	Остекление оконным стеклом слуховых окон с одинарным переплетом	м2	1,5
31	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений слуховых окон	м2	1,5
32	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки	м2	242
33	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	м	87
34	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт	27
35	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт	9
36	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	шт	45
37	Заделка шва между обрешеткой стропил и парапетом цементным раствором М-100 с кирпичем М-125 по периметру	и	15,4
38	Ограждение кровель перилами	м	160
39	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (ограждений кровли)	м2	40
40	Погрузка вручную при автомобильных перевозках материала: Мусор строительный	т	15,05
41	Вывоз строительного мусора на 15 км	т	15,05
	Учебный корпус. Ремонт рулонной кровли.		
42	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	326
43	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (парапетов и свесов)	м	58
44	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	м2	326
45	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	м2	326
46	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	м2	326
	Биполь ЭКП	м2	371,64
	Биполь ЭПП	м2	378,16
47	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	30,4
	Биполь ЭКП	м2	76,608
48	Устройство мелких покрытий (парапет) из листовой оцинкованной стали	м2	16
49	Устройство настенных желобов	м	42,4
50	Установка воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	шт	4
51	Установка колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	шт	4
52	Установка прямых звеньев водосточных труб с земли,	м	24

	лестниц или подмостей		
53	Установка ухватов для водосточных труб в каменных стенах	шт	20
54	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для кладки облицовки	м2	78,6
55	Погрузка вручную при автомобильных перевозках материала: Мусор строительный	т	1,4
56	Вывоз строительного мусора на 15 км	т	1,4

4. Материалы:

Участник размещения заказа в первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должен представить информацию о конкретных показателях товаров, соответствующие значениям, установленным в данном Техническом задании.

Требования к товарам, используемым при выполнении работ (оказании услуг), а так же предлагаемым к поставке

№ п/п	Наименование товара	Характеристики товара в соответствии с требованиями действующего законодательства	Нормативная документация, которой должен соответствовать товар (при наличии)
1.	Металлочерепица	Толщина не менее 0,55 мм	СНиП II-26-76
2.	Утеплитель	прочность на сжатие при 10% линейной деформации, не менее, 250кПа; теплопроводность не более, 0,031 Вт/(м*С); водопоглощение по всему объему, не более 0,2%; группа горючести Г4	СНиП 3.04.01.-87
3.	Рулонный кровельный материал	Толщина ($\pm 0,1$), мм Масса 1 м2, кг, ($\pm 0,25$ кг) Разрывная сила в продольном/ поперечном направлении не менее 900 Н; Температура гибкости на брусе R=25 мм и R=10 мм , не выше – 25 °С; Теплостойкость, не менее 100 °С; Тип защитного покрытия: верхняя сторона – сланец; наплавляемая сторона - пленка с логотипом	СНиП II-26-76

5. Ограждение скатной кровли

1. Установка новых ограждений выполненных секциями из горизонтальных и вертикальных (расстояние между балясинами и перекладинами не менее 300 мм) ограждающих элементов, высотой не менее 600мм от уровня кровли.
2. Провести испытания на прочность, оформить протокол испытаний в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53254-2009. Если результат испытаний неудовлетворительный, замечания устранить и вновь провести испытания на прочность.

6. Качество работ:

1. Работы выполняются только на крышах учебного и спального корпусах.
2. Технологию устройства кровли выполнять в соответствии с СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы».
3. Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.
4. Замена конструктивных элементов крыши (стропил, маурлатов и т.п.) не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

7. Общие организационные вопросы:

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фотофиксацией состояния верхних этажей (при наличии разрешения Заказчика).

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Подрядчик не имеет права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшим работам не приступать.

Директор ГБС(К)ОУ
школы-интерната №3
г.о. Тольятти

Степанова О.П.